

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>15.02.2018</u>	Раздела <u>1</u>
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>40:26:000011:43</u>	Всего листов выписки: _____

*145/2003/2018-1481*

Номер кадастрового квартала:	40:26:000011
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга
Площадь:	5650 +/- 26кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6563209.50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:26:000011:40
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

<b>СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>	Воловик О. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки:
<b>15.02.2018</b>		
Кадастровый номер:		<b>40:26:000011:43</b>

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Огородник Евгений Иванович №40-12-246, ООО "Волна"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Воловик О. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
15.02.2018		40:26:000011:43	
Кадастровый номер:			

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "НОРДИС 40"

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Воловик О. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

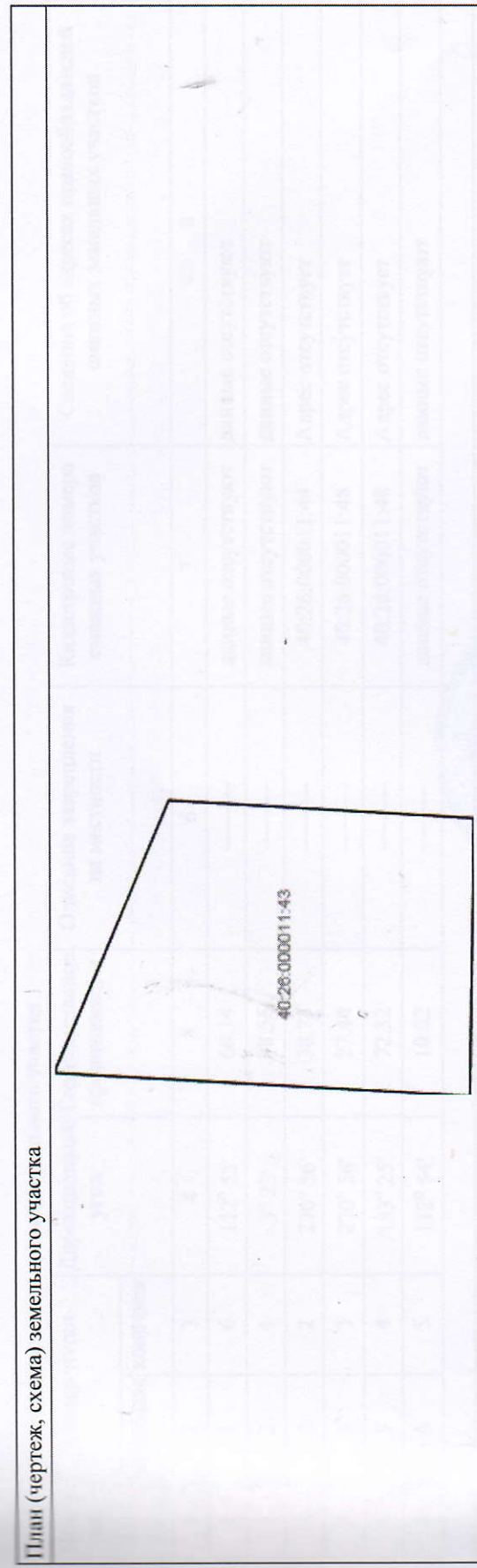
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>15.02.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:26:000011:43</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "НОРДИС 40", ИНН: 1.1. 4028065742, ОГРН: 1174027016932	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40:26:000011:43-40/001/2017-3 от 25.12.2017	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Воловик О. В.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
15.02.2018	
Кадастровый номер: <b>40:26:000011:43</b>	



Масштаб 1: данные отсутствуют      Условные обозначения:

<b>СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>	Воловик О. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>15.02.2018</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <b>40:26:000011:43</b>	

Описание местоположения границ земельного участка			Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки	начальная конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	6	112° 53'	60.14	-----	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	3° 23'	98.56	-----	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	270° 56'	38.73	-----	40:26:000011:44	Адрес отсутствует
4	4	3	270° 56'	27.44	-----	40:26:000011:48	Адрес отсутствует
5	5	4	183° 25'	72.32	-----	40:26:000011:48	Адрес отсутствует
6	6	5	112° 54'	10.02	-----	данные отсутствуют	данные отсутствуют

<b>СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>	Воловик О. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>15.02.2018</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>3.2</u> :		Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>40:26:000011:43</u>		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа

Зона № \_\_\_\_\_

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439408.21	1300818.16	Закрепление отсутствует	0.10
2	439309.82	1300812.34	Закрепление отсутствует	0.10
3	439309.19	1300851.06	Закрепление отсутствует	0.10
4	439308.74	1300878.50	Закрепление отсутствует	0.10
5	439380.93	1300882.80	Закрепление отсутствует	0.10
6	439384.83	1300873.57	Закрепление отсутствует	0.10

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Воловик О. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

