

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 4 кв. 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «НОРДИС40»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «НОРДИС40»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	248030, г. Калуга, ул. Труда, д.15, офис 6
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4028065742
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

Директор ООО «НОРДИС40»

В.П.Полищук.

Исполнитель бухгалтер Москаленко В.И.
22-82-98



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный 3-х этажный жилой дом №1 - 1 этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Калуга, ул. Тепличная, район д.7
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Право собственности Земельный участок 5 650+/-26 кв.м. 40:26:000011:43-40/001/2017-3 от 25.12.2017г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 6708-Пи от 28.06.2018г. Городская Управа г. Калуги №RU40-301000-392-2018
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Сайт nordis40.ru 14.08.2018, изменения от 06.09.2018г., 30.09.2018г., 17.10.2018г., 19.10.2018г.,
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	24 квартиры
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	26.09.2018 11 10 29.092

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс</p> <p>11.270</p> <p>11,270</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	<p>Ориентировочный срок получения разрешения 3 кв. 2019 год</p> <p>Срок передачи квартир в течение 2-х месяцев после получения разрешения</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>11</p> <p>29,092</p>

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный 3-х этажный жилой дом №2 - 2 этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Калуга, ул. Тепличная, район д.7
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Право собственности Земельный участок 5 650+/-26 кв.м. 40:26:000011:43-40/001/2017-3 от 25.12.2017г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 6708-Пи от 28.06.2018г. Городская Управа г. Калуги №RU40-301000-392-2018
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Сайт nordis40.ru 14.08.2018, изменения от 06.09.2018г., 30.09.2018г., 17.10.2018г., 19.10.2018г.,
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	24 квартиры
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	19.12.2018г. 2 2 0 4.693

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Ориентировочный срок получения разрешения 4 кв. 2019 год</p> <p>Срок передачи квартир в течение 2-х месяцев после получения разрешения</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>2</p> <p>4.693</p>

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0.0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	29.022
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	29.022
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	13.845
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	7.237
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,00
7	Прочие расходы	0.00
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	21.589
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	7.94

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1.9
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0.38
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0

Директор



В.П.Полищук

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОРДИС40»

248030 г. Калуга, ул. Труда, 15, оф. 6

ТЕЛ./ Факс (4842) 22-82-98

ИНН 4028065742 КПП 402801001

ОГРН 1174027016932

р/с 40702810022240002735

к/с 30101810100000000612

БИК 042908612

в КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8608 ПАО
СБЕРБАНКА РОССИИ

« 15 » марта 2019г.

№ _____ б/н _____

РАСШИФРОВКА

по состоянию на 31.12.2018год. (млн. руб.)

Денежные средства с отсрочкой платежа с участниками ДС	4.762
Незавершенное доленое строительство	33.827
Обязательства перед участниками ДС	33.785

Директор



В.П.Полищук.