



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Старый торг, д. 5, г. Калуга, 248000, тел./факс (4842) 74-93-00, 74-95-34, e-mail: gasn@adm.kaluga.ru



**УТВЕРЖДАЮ:**

И.о. начальника инспекции  
государственного строительного надзора  
Калужской области  
А.Н. Шелкунов

«10» июня 2019 г.

**Заключение о соответствии**

**многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года  
(Заключение о соответствии критериям высокой готовности)**

№ 33

от «10» июня 2019 г.

Наименование застройщика: общество с ограниченной ответственностью «НОРДИС 40» (ООО «НОРДИС 40»)

ОГРН застройщика: 1174027016932

ИНН застройщика: 4028065742

Наименование проекта строительства: многоквартирные 3-х этажные жилые дома

Адрес проекта строительства: <sup>1</sup> г. Калуга, ул. Тепличная, район д. 7

Разрешение на строительство № RU40-301000-392-2018 дата выдачи 28.06.2018  
выдано Городской Управой города Калуги

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: договор участия в долевом строительстве без размещения денежных средств на счетах эскроу

<sup>1</sup> Указывается адрес проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство данного объекта

Настоящее заключение подтверждает право ООО «НОРДИС 40» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных 3-х этажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Калуга, ул. Тепличная, район д. 7, без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

Данные о соответствии проекта строительства указанным критериям приведены в приложении №1.

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

ведущий эксперт отдела контроля и надзора в области  
долевого строительства  
(наименование должности)

Сычева Ольга Борисовна  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))



(подпись)

Приложение №1

к заключению о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года от «10» июни 20 19 г. № 33

**Данные о соответствии проекта строительства критериям, определяющим степень готовности проекта строительства, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года**

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	Соответствует Заключено 20 договоров на общую площадь 1162,8 м <sup>2</sup> ; общая площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства 3050,22 м <sup>2</sup>

2	Степень готовности проекта строительства составляет:	
	а) не менее 30 процентов	Соответствует 77 %
	б) не менее 15 процентов <sup>2</sup>	-
	в) не менее 6 процентов <sup>3</sup>	-

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

ведущий эксперт отдела контроля и надзора в области  
долевого строительства  
(наименование должности)

Сычева Ольга Борисовна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(подпись)

<sup>2</sup> В соответствии с подпунктом «б» пункта 3 критериев, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 (далее - Критерии)

<sup>3</sup> В соответствии с подпунктом «в» пункта 3 Критериев